



Číslo: OU-KK-PLO-2023/001543-046
Kežmarok: 03.02.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v spojení s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

podľa § 4 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách mení obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Veľká Lomnica-lokalita Pri Tatranskej Lomnici

v y n í m a

z obvodu projektu JPÚ parcelu registra KN C 4238/2, trvalý trávnatý porast, o výmere 60 069m², zapísanú na LV 1283 v katastri nehnuteľnosti SR, vedenom na Okresnom úrade Kežmarok, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, tak ako sú vyznačené v prílohe č.1 tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Dňa 28.06.2018 bola Okresnému úradu Kežmarok, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) doručená žiadosť od spoločnosti All-Trade a.s., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, (ďalej len „žiadateľ“) o začatie procesu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v časti k. ú. Veľká Lomnica, lokalita Pri Tatranskej Lomnici v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

JPÚ boli povolené správnym orgánom podľa §8 ods.1 v spojení s §8b a §8d zákona o pozemkových úpravách rozhodnutím č.j. OU-KK-PLO/2018-52697-10-SCHM zo dňa

05.09.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29.10.2018. Nakoľko počas konania nedošlo k zmene územného plánu, bolo konanie správnym orgánom prerušené rozhodnutiami OU-KK-PLO-202019/006132-1 a OU-KK-PLO-2020/0012707-003KG do predloženia nového platného územného plánu obce Veľká Lomnica. Následne listom OU-KK-PLO-2021/001347-004 zo dňa 17.09.2021 správny orgán zriadil komisiu na zisťovanie priebehu hraníc obvodu JPÚ na zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu. Komisia dňa 08.10.2021 rozhodla o zmene hranice obvodu projektu na základe predloženého návrhu žiadateľa, ktorý podal návrh na spätné rozšírenie obvodu podľa podanej žiadosti. Správny orgán rozhodnutím č. OU-KK-PLO-2021/001347-007 zo dňa 18.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.12.2021, zmenil obvod projektu JPÚ.

V priebehu konania došlo predneseniu požiadavky vlastníka parcely KN C 4238/2 o realizácii vlastného projektu, ktorý nebol v súlade so zámerom žiadateľ a po vzájomnom rokovaní dňa 23.01.2023 požiadavku splnomocnený zástupca Ing. Jozef Celušák, p. Fatziho, majiteľa pozemku v 1/1 o vyňatie parcely z obvodu JPÚ Veľká Lomnica - lokalita Pri Tatranskej Lomnici. Na pracovnom rokovaní bolo dohodnuté, že navrhovaný projekt p. Fatziho bude napojený na cesty a cyklochodník podľa projektu žiadateľa.

Okresný úrad môže zmeniť obvod projektu pozemkových úprav po rozhodnutí o nariadení alebo povolení pozemkových úprav, ak ide o spresnenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav alebo z dôvodu neúčelnosti vykonania pozemkových úprav na pozemkoch vytvárajúcich ucelený blok vo výmere do 50 ha. Rozhodnutie o zmene obvodu projektu pozemkových úprav sa doručuje verejnou vyhláškou. Účastníkovi pozemkových úprav (ďalej len „účastník“), ktorého sa zmena obvodu projektu pozemkových úprav týka, sa rozhodnutie doručuje do vlastných rúk.

Nakoľko boli splnené podmienky ust. § 4 ods. 5 zákona, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.


V súlade s § 4 ods.5 zákona o pôde sa rozhodnutie doručuje formou verejnej vyhlášky podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, tak, že písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa oznámenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu, v obci Veľká Lomnica spôsobom v mieste obvyklým, na CUET a na úradnej tabuli internetového portálu ministerstva vnútra na adrese <http://www.minv.sk/?pozemkovy-a-lesny-odbor> a účastníkom JPÚ, ktorých sa rozhodnutie o zmene obvodu týka sa doručí do vlastných rúk.

Poučenie

Podľa § 54 ods. 1 správneho poriadku proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor, Mučeníkov

č. 4, 060 01 Kežmarok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.




Ing. Vladimír Harabin
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. All Trade a.s. – v zastúpení Ing. Branislav Čekovský, Kukureliho 14, 066 01 Humenné - CUD
3. Obec Veľká Lomnica, Obecný úrad, Tatranská 23, 059 52 Veľká Lomnica – CUD
4. Ing. Jozef Celušák, Tatranská Lomnica 14623, 05960 Vysoké Tatry - CUD

Po právoplatnosti:

1. GS Šaľa, spol sro, Hlavná 14 Šaľa, 927 01
2. Okresný úrad Kežmarok, katastrálny odbor, Baštová 16/A, Kežmarok

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené od: do:

pečiatka, podpis:

Príloha: Obvod projektu JPÚ Veľká Lomnica – lokalita Pri Tatranskej Lomnici

